

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 320/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 27 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 797/QĐ-CCTHA ngày 12/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 61/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài ( lần 1 ) số 03/QĐ- CCCTHA ngày 09/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 08.17PL02/2023/TB-ĐGBP ngày 24/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 426, tờ bản đồ số 02, diện tích 349m<sup>2</sup>; địa chỉ Thôn Đồi 2, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 295965, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số 00509 QSDĐ/567/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 11/9/2002 cho hộ ông Nguyễn Gia Tĩnh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 18/12/2023 và ngày 19/12/2023 ( trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 426, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Thôn Đồi 2, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 26/12/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản: 1.551.680.280 đồng ( Một tỷ năm trăm năm mươi một triệu sáu trăm tám mươi nghìn hai trăm tám mươi đồng ).



e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng ( Năm trăm nghìn đồng ).

- Tiền đặt trước: 310.000.000 đồng (Ba trăm mười triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 26/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành ; đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong (trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào 14 giờ 00 phút ngày 29/12/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội; điện thoại: 0984135369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Đông Phương Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Anh Tuấn**